

IL NODO CRUCIALE DEL SUPERBONUS 110%: IL COMPUTO METRICO

GLI IMPIANTI TERMICI



SU COSA SI PUO' INTERVENIRE A LIVELLO IMPIANTISTICO?

SUPERBONUS 110%

IMPIANTO TERMICO:

INTERVENTO TRAINANTE O TRAINATO (PER U.I.U. DI CONDOMINI)



SOSTITUZIONEGENERATORE

[Non nuovo impianto!]



SOSTITUZIONE SISTEMA DI EMISSIONE (opzionale)

SOSTITUZIONE SISTEMA DI DISTRIBUZIONE (opzionale)

SOSTITUZIONE SISTEMA DI REGOLAZIONE (opzionale)



AMMISSIBILITA' SUPERBONUS 110 %: IMPIANTO PREESISTENTE E SOSTITUZIONE

Visto che parliamo di **sostituzione** è inevitabile che sia presente un impianto termico:



Presenza di un impianto di riscaldamento funzionante o riattivabile con un intervento di manutenzione (anche straordinaria)

D.Lgs. 48/2020 ha modificato la precedente definizione di impianto termico:

"Impianto termico: impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione.

Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate."



Rientrano nella nuova definizione anche tutti i sistemi per il riscaldamento prima esclusi, come le stufe a legna, i termocamini o le stufe a pellet



TIPOLOGIA DI GENERAZIONE PREESISTENTE E DA INSTALLARE

Vecchia generazione

- Caldaia tradizionale a gas
- Caldaia a gasolio
- Stufa
- Camino aperto
- Altro generatore a biomassa

Nuova generazione

- · Caldaia a condensazione
- Pompa di calore (impianto primario)
- Sistema Ibrido



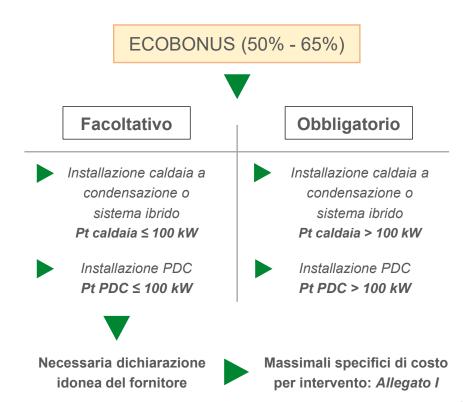
- Caldaia a condensazione con efficienza pari almeno alla classe A ($\eta_s \ge 90\%$)
- Pompa di calore ad alta efficienza, anche con sonde geotermiche
- Sistema ibrido: pompa di calore integrata con caldaia a condensazione
- Allaccio a teleriscaldamento efficiente (*)
- Caldaia a biomassa con classe ≥ 5 stelle (**)
- Sistemi di microgenerazione, che conducano a un risparmio di energia primaria ≥ 20%
- Collettori solari



(*) **Esclusivamente per i comuni montani** non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria (**) Per gli interventi sugli edifici unifamiliari o su unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari purché siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi, ed **esclusivamente per le aree non metanizzate**.

SOSTITUZIONE IMPIANTO TERMICO: COMPUTO OBBLIGATORIO?

SUPERBONUS 110% Obbligatorio





ALLEGATO I: MASSIMALI PER ECOBONUS CON AUTODICHIARAZIONE E...

Tipologia di intervento su impian	Spesa specifica massima ammissibile			
Caldaie ad acqua a condensazione e generatori	P _{nom} ≤ 35 kWt	200,00 €/kWt		
di aria calda a condensazione (*)	P _{nom} > 35 kWt	180,00 €/kWt		
Generatori di calore alimentati a biomasse	P _{nom} ≤ 35 kWt	350,00 €/kWt		
combustibili (*)	P _{nom} > 35 kWt	450,00 €/kWt		
	Geotermiche	600,00 €/kWt (**)		
Pompe di calore (*)	Aria/Aria	1.300,00 €/kWt		
	Altro	1.900,00 €/kWt		
Sistemi ibridi (*)	1.550,00 €/kWt (***)			
Saaldaagua a namna di salara	≤ 150 lt di accumulo	1.000,00 €		
Scaldacqua a pompa di calore	> 150 lt di accumulo	1.250,00 €		

I costi esposti in tabella si considerano al <u>netto di IVA</u>, <u>prestazioni professionali</u> e **opere complementari** relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

Cosa sono le opere complementari?



(***) Ci si riferisce alla potenza utile in riscaldamento della pompa di calore.

^(*) Nel solo caso in cui l'intervento comporti il **rifacimento del sistema di emissione esistente**, come opportunamente comprovato da opportuna documentazione, al massimale si **aggiungono € 150/m² per sistemi radianti** <u>a pavimento</u>, o **€ 50/m² negli altri casi**, ove la **superficie si riferisce alla superficie riscaldata**. (**) Nel caso di pompe di calore a gas la spesa specifica massima ammissibile è pari a 1,000 **€/kWt**.

ALLEGATO I: MASSIMALI PER ECOBONUS CON AUTODICHIARAZIONE E...

Esempio computo Facoltativo:

Se in un intervento vengono <u>superati i massimali previsti</u> <u>dall'Allegato I</u> comprensivi sia dei Bonus 50€/150€ relativi al sistema di emissione, sia dell'IVA, come si procede?

- A) La restante quota viene saldata extra detrazione fiscale
- B) Si effettua un computo metrico con il quale è possibile utilizzare la voce "opere complementari" per giustificare i costi legati all'intervento che risultano in eccesso rispetto ai massimali

I costi esposti in tabella si considerano al <u>netto di IVA</u>, <u>prestazioni professionali</u> e **opere complementari** relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

Cosa sono le opere complementari?



(*) Nel solo caso in cui l'intervento comporti il **rifacimento del sistema di emissione esistent**e, come opportunamente comprovato da opportuna documentazione, al massimale si **aggiungono € 150/m² per sistemi radianti** <u>a pavimento</u>, o **€ 50/m² negli altri casi**, ove la **superficie si riferisce alla superficie riscaldata**. (**) Nel caso di pompe di calore a gas la spesa specifica massima ammissibile è pari a 1,000 €/kWt.

(***) Ci si riferisce alla potenza utile in riscaldamento della pompa di calore.

COMPUTO METRICO E SUPERBONUS 110%

LINEE GUIDA



SUPERBONUS 110%: QUANTO E' IMPORTANTE IL COMPUTO METRICO?

ASSEVERAZIONE TECNICA

VALUTAZIONE PREZZI a)

VALUTAZIONE PREZZI b)



Il tecnico abilitato deve asseverare:

- A) il rispetto dei requisiti tecnici previsti dal **Decreto del MiSE 6 agosto 2020** (c.d. Decreto Requisiti minimi ecobonus);
- B) la **congruità delle spese sostenute** in relazione agli interventi agevolati.

Alla **asseverazione tecnica**, resa sulla base dell'Allegato A al **Decreto MiSE 6 agosto 2020** (c.d. Decreto Asseverazioni), il tecnico abilitato deve allegare anche:

- il computo metrico;
- l'APE ante operam e post operam per la verifica del doppio salto di classe energetica;
- la polizza assicurativa con massimale adeguato;
- le fatture delle spese sostenute.







SUPERBONUS 110%: COMPUTO METRICO CON PREZZIARI (consigliato)

ASSEVERAZIONE TECNICA

VALUTAZIONE PREZZI a)

VALUTAZIONE PREZZI b)

Il tecnico abilitato che allega il computo metrico assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento nel rispetto del seguente criterio:

"a) i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti relativi alla regione in cui è sito l'edificio oggetto dell'intervento. In ALTERNATIVA ai suddetti prezziari, il tecnico abilitato può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI – Tipografia del Genio Civile."

[Allegato A, punto 13.1, lettera a), Decreto MiSE 6 agosto 2020]



Ricerca di ogni singola voce prodotto nel prezzario regionale o in alternativa nel prezzario DEI



SUPERBONUS 110%: COMPUTO METRICO ANALITICO E ALLEGATO I

ASSEVERAZIONE TECNICA

VALUTAZIONE PREZZI a)

VALUTAZIONE PREZZI b)

<u>Se una o più voci prodotto non sono presenti nei prezzari</u>, il tecnico abilitato che allega il computo metrico assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento nel rispetto del seguente criterio:

"b) [...] il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi per tali interventi in **MANIERA ANALITICA**, secondo un procedimento che **TENGA CONTO DI TUTTE LE VARIABILI** che intervengono nella definizione dell'importo stesso. In tali casi, il tecnico **PUÒ ANCHE** avvalersi dei prezzi indicati all'Allegato I.[...]."

[Allegato A, punto 13.1, lettera b) Decreto MiSE 6 agosto 2020]



Valutazione dei prezzi analitica con l'ausilio dell'Allegato I del MiSE 6 agosto 2020



COMPUTO METRICO: COME DETERMINO I PREZZI?



Se i materiali presenti nei prezziari riportano caratteristiche differenti dal prodotto selezionato?

Se la voce del prodotto presente nel prezzario ha caratteristiche tecniche inferiori rispetto a quello previsto per l'intervento è possibile utilizzare quella voce.

(Non c'è una regola, si usa il buon senso e l'esperienza)



Posso usare entrambi i prezziari (regionale e DEI) per lo stesso computo metrico?

"1. Per ciascuna voce, occorre specificare quale sia il prezzario preso a riferimento. [...]" [Nota di Chiarimento ENEA del 18/02/2021 - Slide 9]

"I prezzari Regionali o **IN ALTERNATIVA**, i prezzari DEI. [...]" [DM Requisiti minimi ecobonus]



VALUTAZIONE DEL PREZZO ANALITICA (da usare con cautela)

Il *D.Lgs 163/2006* prevede che l'analisi del prezzo di un'opera o di una lavorazione sia formata dalle seguenti componenti:

- Manodopera necessaria per eseguire il lavoro, attraverso la definizione del numero di operai impiegati, la loro qualifica e le ore lavorative;
- Materiali occorrenti comprendenti il prezzo d'acquisto, il trasporto in cantiere, lo scarico, l'accatastamento e lo sfrido;
- Noli dei mezzi necessari per eseguire l'opera;
- > Spese generali quantificate nella misura del 15%;
- ➤ *Utile di impresa* nella misura del 10%.



VALUTAZIONE DEL PREZZO ANALITICA

	Personale	Installatore specializzato			
MANODOPERA	Personale	Operatore standard			
	Tempo di lavoro	Valutato e giustificato caso per caso con l'ausilio di prezziari regionali (e buon senso)			
MATERIALE	Determinazione	Offerta di mercato proposta da un rivenditore/grossista di zona riferita al costo medio di vendita previsto per un installatore medio			
	prezzo di mercato	Prezzo materiale (non posato in opera) presente su prezzario regionale o prezzario DEI			



VOCE	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO	
A) MATERIALI	Separatore idraulico in acciaio verniciato con polveri epossidiche, campo di temperatura 0 + 110 °C, pressione massima d'esercizio 10 bar, con valvola sfogo aria, valvola di scarico. Ø nominale 1".	cad.	€ 180,00	1	€ 180,00	
B) MANODOPERA	Installatore: 5° categoria	ora	€ 25,00	0,50	€ 12,50	
C) NOLI E TRASPORTI	-	-	-	-	-	
TOTALE PARZIALE	€ 192,5 (A+B+C)					
D) SPESE GENERALI		€ 28,87 (15	% tot. parziale)			
TOTALE COMPLESSIVO	€ 221,37 (A+B+C+D)					
E) UTILE DI IMPRESA	€ 22,13 (10% tot. complessivo)					
PREZZO APPLICATO	€ 243,50 (A+B+C+D+E)					



VOCE	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO	
A) MATERIALI	Separatore idraulico in acciaio verniciato con polveri epossidiche, campo di temperatura 0 + 110 °C, pressione massima d'esercizio 10 bar, con valvola sfogo aria, valvola di scarico. Ø nominale 1".	cad.	€ 180,00	1	€ 180,00	
B) MANODOPERA	Installatore: 5° categoria	ora	€ 25,00	0,50	€ 12,50	
C) NOLI E TRASPORTI	-	-	-	-	-	
TOTALE PARZIALE	€ 192,5 (A+B+C)					
D) SPESE GENERALI	,	€ 28,87 (15	% tot. parziale)			
TOTALE COMPLESSIVO	€ 221,37 (A+B+C+D)					
E) UTILE DI IMPRESA	€ 22,13 (10% tot. complessivo)					
PREZZO APPLICATO	€ 243,50 (A+B+C+D+E)					



VOCE	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO	
A) MATERIALI	Separatore idraulico in acciaio verniciato con polveri epossidiche, campo di temperatura 0 ÷ 110 °C, pressione massima d'esercizio 10 bar, con valvola sfogo aria, valvola di scarico. Ø nominale 1".	cad.	€ 180,00	1	€ 180,00	
B) MANODOPERA	Installatore: 5° categoria	ora	€ 25,00	0,50	€ 12,50	
C) NOLI E TRASPORTI	-	-	-	-	-	
TOTALE PARZIALE	€ 192,5 (A+B+C)					
D) SPESE GENERALI		€ 28,87 (15	i% tot. parziale)			
TOTALE COMPLESSIVO	€ 221,37 (A+B+C+D)					
E) UTILE DI IMPRESA	€ 22,13 (10% tot. complessivo)					
PREZZO APPLICATO	€ 243,50 (A+B+C+D+E)					



VOCE	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO		
A) MATERIALI	Separatore idraulico in acciaio verniciato con polveri epossidiche, campo di temperatura 0 ÷ 110 °C, pressione massima d'esercizio 10 bar, con valvola sfogo aria, valvola di scarico. Ø nominale 1".	cad.	€ 180,00	1	€ 180,00		
B) MANODOPERA	Installatore: 5° categoria	ora	€ 25,00	0,50	€ 12,50		
C) NOLI E TRASPORTI	-	-	-	-	-		
TOTALE PARZIALE	€ 192,5 (A+B+C)						
D) SPESE GENERALI		€ 28,87 (15% tot. parziale)					
TOTALE COMPLESSIVO	€ 221,37 (A+B+C+D)						
E) UTILE DI IMPRESA	€ 22,13 (10% tot. complessivo)						
PREZZO APPLICATO	€ 243,50 (A+B+C+D+E)						



VOCE	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO		
A) MATERIALI	Separatore idraulico in acciaio verniciato con polveri epossidiche, campo di temperatura 0 ÷ 110 °C, pressione massima d'esercizio 10 bar, con valvola sfogo aria, valvola di scarico. Ø nominale 1".	cad.	€ 180,00	€ 180,00 1			
B) MANODOPERA	Installatore: 3° categoria	ora	€ 25,00	0,50	€ 12,50		
C) NOLI E TRASPORTI	-	-	-	-	-		
TOTALE PARZIALE	€ 192,5 (A+B+C)						
D) SPESE GENERALI		€ 28,87 (15% tot. parziale)					
TOTALE COMPLESSIVO	€ 221,37 (A+B+C+D)						
E) UTILE DI IMPRESA	€ 22,13 (10% tot. complessivo)						
PREZZO APPLICATO	€ 243,50 (A+B+C+D+E)						



COMPUTO METRICO: CARATTERISTICHE PREZZIARI





Revisioni con cadenza media annuale

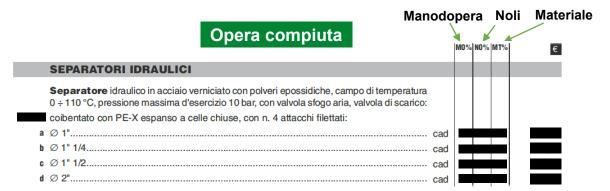


Revisioni con cadenza semestrale



Si consiglia di utilizzare i prezziari in vigore al momento dell'inizio lavori



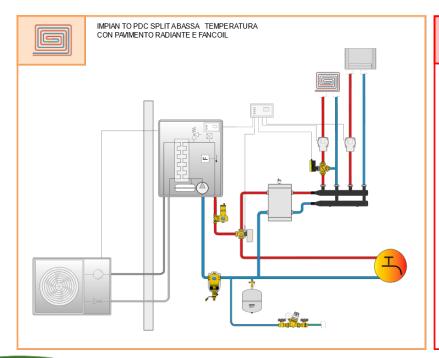


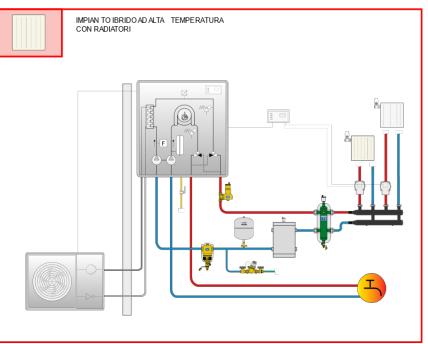


COMPUTO METRICO PER IMPIANTO TERMICO: CASO PRATICO



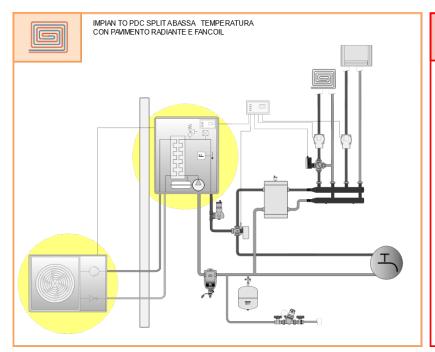
Voce di capitolato: POMPA DI CALORE

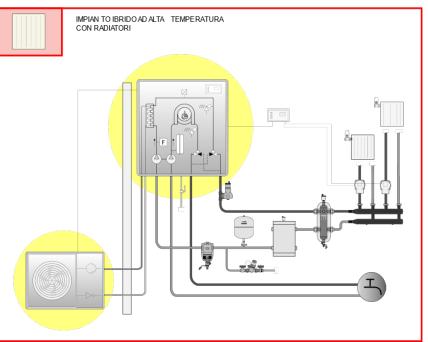






Voce di capitolato: POMPA DI CALORE







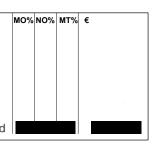
Voce di capitolato: POMPA DI CALORE SPLIT

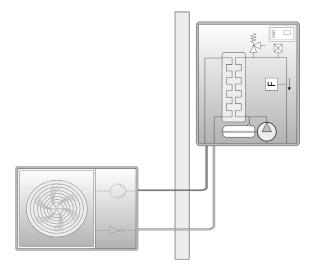
PREZZARIO DEI

Pompa di calore idronica reversibile aria/acqua per il settore residenziale, tecnologia full Inverter per alta efficienza e ridotti consumi, gas refrigerante R32, funzionamento con aria esterna fino a -20 °C, temperatura massima mandata impianto 60 °C, predisposta per il collegamento in cascata di più pompe di calore, compreso regolatore elettronico e climatico, esclusi i collegamenti elettrici:



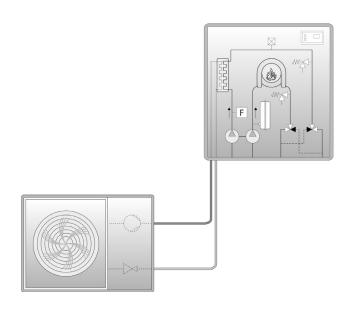
alimentazione elettrica 230 V/1/50 Hz:







Voce di capitolato: POMPA DI CALORE IBRIDA

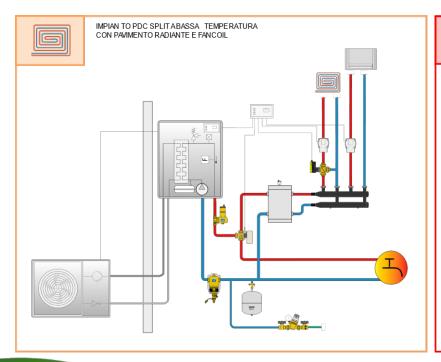


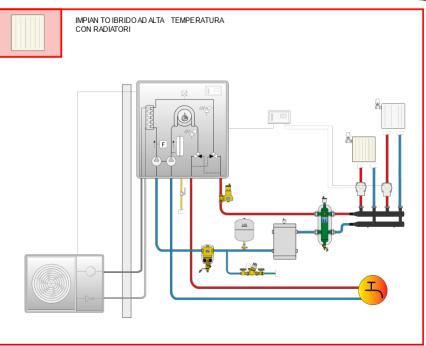
PREZZARIO DEI

I NEZZANIO DEI					
Sistema ibrido factory made ad elevata efficienza per il settore residenziale per installazione in locale tecnico; climatizzazione degli impianti riscaldamento/raffrescamento e produzione sanitaria tramite caldaia a condensazione istantanea, con utilizzo delle energie rinnovabili (fotovoltaico/solare termico/pompa di calore aria/acqua) in funzione di: gestione impianto termico a più zone (zone AT o BT), gestione dei generatori termici pompa di calore/caldaia per ottenere la massima efficienza considerando il costo dell'energia elettrica/del combustibile/COP (coefficiente di prestazione), funzionamento dei generatori termici in contemporaneità o in sostituzione pompa di calore/caldaia grazie al modulo pensile sottocaldaia; sistema di controllo continuo dei dati dell'impianto per definire quale fonte energetica attivare o gestire simultaneamente; funzionamento pompa di calore fino a -20 °C esterni, con accessori di connessione idraulica e carter di copertura obbligatorio per il sistema ibrido, inclusi collegamenti tra le macchine e l'avviamento dell'impianto, esclusi collegamenti elettrici e allacci alla rete idraulica: caldaia a condensazione istantanea 24 kW abbinata a pompa di calore aria/acqua delle seguenti potenzialità: a 4 kW monofase b 5 kW monofase c 7 kW monofase d 7 kW trifase.	cad cad cad cad cad	MO% NO%	6 MT%	€	
caldaia a condesazione istantanea 28 kW abbinata a pompa di calore aria/acqua delle seguenti potenzialità:					_
a 4 kW monofase					
b 5 kW monofase					
c 7 kW monofase					
e 9 kW trifase					
f 11 kW trifase	-				
T TT KW tillase	cad				
caldaia a condesazione istantanea 35 kW abbinata a pompa di calore aria/acqua delle seguenti potenzialità:					
a 4 kW monofase	-				
b 5 kW monofase					
ε 7 kW monofase					
d 7 kW trifase					
e 9 kW trifase	cad				
f 11 k/M trifeco					_



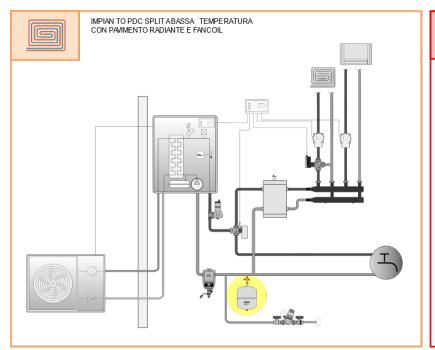
Voce di capitolato: VASO D'ESPANSIONE

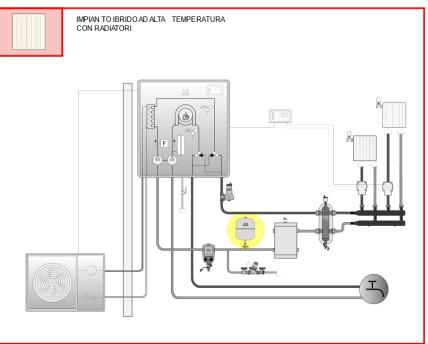






Voce di capitolato: VASO D'ESPANSIONE





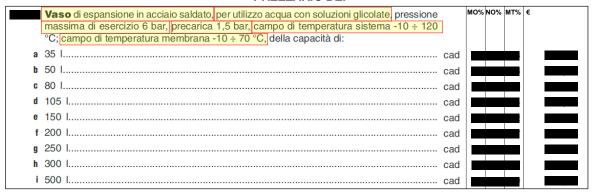


Voce di capitolato: VASO D'ESPANSIONE SERIE 556



Come viene scelto: selezionato in base al contenuto d'acqua presente nell'impianto e alle relative pressioni di esercizio

PREZZARIO DEI



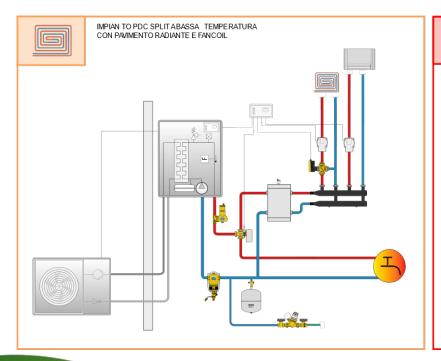
TESTO DI CAPITOLATO

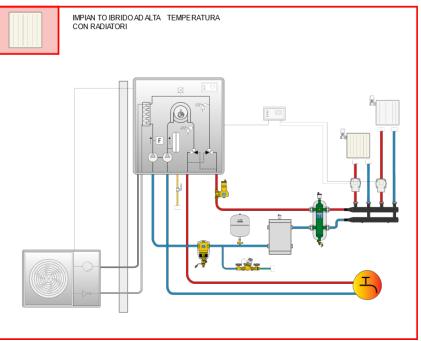
Serie 556

Vaso d'espansione saldato, per impianti di riscaldamento certificato CE. Attacco 3/4" (3/4" da 8 a 50 l e 1" da 80 a 600 l) M (EN 10226-1). Corpo in acciaio. Membrana a diaframma in SBR. Attacco alla tubazione in acciaio zincato. Colore grigio. Fluidi d' impiego acqua e soluzioni glicolate, massima percentuale di glicole 50%. Pressione massima d'esercizio 6 bar. Pressione di precarica 1,5 bar. Campo di temperatura sistema -10÷120°C; campo di temperatura membrana -10÷70°C.



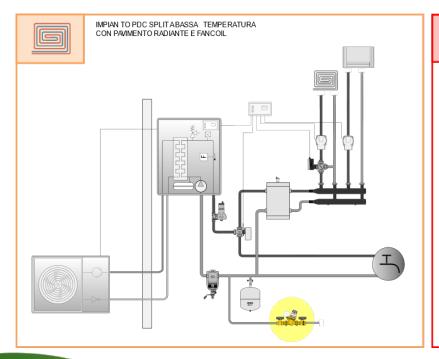
Voce di capitolato: GRUPPO DI RIEMPIMENTO

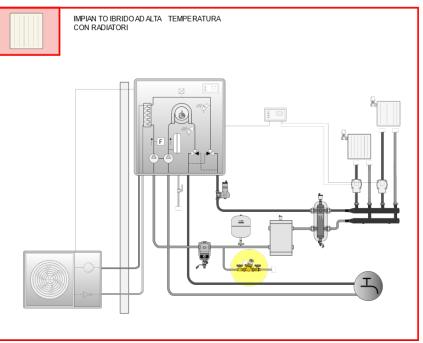






Voce di capitolato: GRUPPO DI RIEMPIMENTO







Voce di capitolato: GRUPPO DI RIEMPIMENTO SERIE 554





Come viene scelto: selezionato in base alla portata in circolo nell'impianto

PREZZARIO DEI



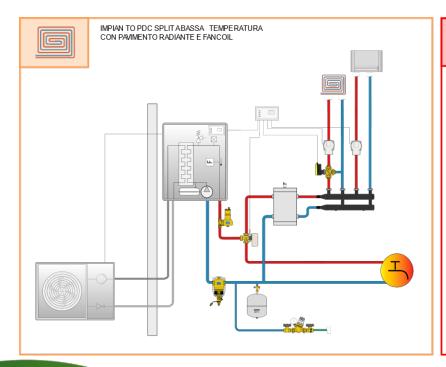
TESTO DI CAPITOLATO

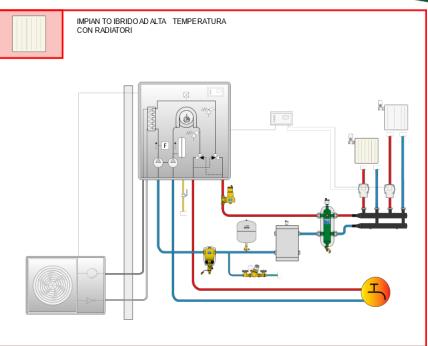
Serie 554

Gruppo di riempimento pretarabile. Misure DN 15 (DN 15 - DN 20). Attacchi 1/2" (1/2" - 3/4") F (ISO 228-1). Corpo e parti mobili interne in lega antidezincificazione. Fluido di impiego acqua. Temperatura massima di esercizio 60°C. Pressione massima in entrata 16 bar. Campo di regolazione 1+6 bar. Composto da: riduttore di pressione a sede compensata, coperchio in PA66G30, filtro in acciaio inox, superfici di scorrimento in materiale plastico anticalcare, membrana e guarnizioni di tenuta in NBR, cartuccia estraibile per operazioni di manutenzione, indicatore di regolazione della pressione per la pre-taratura del dispositivo, manometro con scala di pressione 0+10 bar (versione con manometro), attacco manometro da 1/4" F (ISO 228-1) (versione senza manometro); valvola di intercettazione a monte a sfera con ritegno incorporato, cromata; valvola di intercettazione a valle a sfera, cromata.



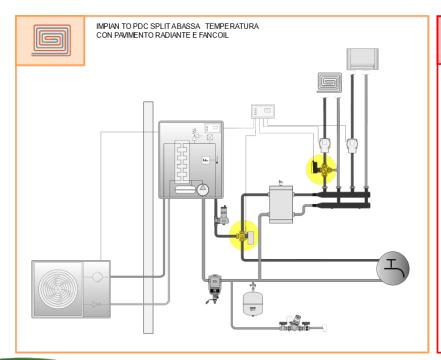
Voce di capitolato: VALVOLE A 3 VIE

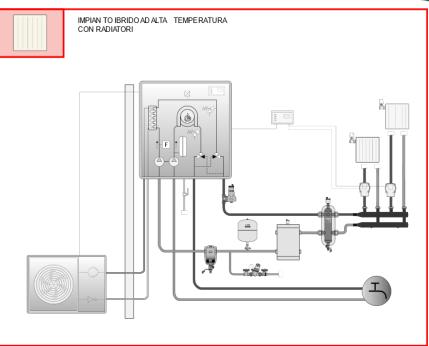






Voce di capitolato: VALVOLE A 3 VIE





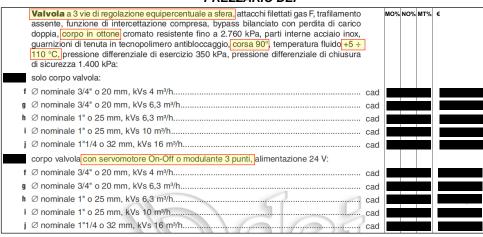


Voce di capitolato: VALVOLA A TRE VIE DEVIATRICE SERIE 6443



Come viene scelto: selezionata in base alla portata in circolo nell'impianto e alla relativa perdita di carico

PREZZARIO DEI



Serie 6443

Valvola a sfera a tre vie deviatrice motorizzata con comando a tre contatti, Attacchi 1/2" M (da 1/2" a 1") a bocchettone. Corpo in ottone. Sfera in ottone cromata. Tenuta sfera in PTFE con O-Ring in EPDM. Tenuta asta di comando con doppio O-Ring in EPDM. Tenute bocchettone con O-Ring in EPDM. Fluidi d'impiego acqua e soluzioni glicolate; massima percentuale di glicole 50%. Pressione massima di esercizio 10 bar. Campo di temperatura -5+110°C. Pressione massima differenziale di funzionamento 10 bar. Servocomando in policarbonato autoestinguente. Colore grigio RAL 9002. Motore sincrono a tre contatti con microinterruttore ausiliario. Alimentazione elettrica 230 V (o 24 V ±10%) - 50/60 Hz. Potenza assorbita 4 VA (8 VA per versione 10 s). Coppia di spunto dinamico 8 N·m. Portata contatti micro ausiliario 0,8 A. Grado di protezione IP 44 con asta di comando in posizione verticale, IP 40 con asta di comando in posizione orizzontale. Tempo di manovra (angolo di rotazione 90°) 40 s (10 s). Campo di temperatura ambiente 0÷55°C. PATENT

TESTO DI CAPITOLATO



Voce di capitolato: VALVOLA A TRE VIE MISCELATRICE SERIE 636



Come viene scelto: selezionata in base alla portata in circolo nell'impianto e alla relativa perdita di carico

PREZZARIO DEI	М	0% NO%	MT%	€
Valvola a globo a tre vie per la termoregolazione di impianti di riscaldamento centralizzati e unità di trattamento aria, corpo in ottone DN 1/2"; in ghisa DN 3/4"-2", parti interne in ottone, attacchi filettati gas F, temperatura fluido -10 ÷ 120 °C, corsa 16,5 mm, regolazione equipercentuale:				
corpo valvola con servocomando a due o tre posizioni:				
a Ø 3/4", 6,3 kVs al m³/h				
b ∅ 1", 8 kVs al m³/h	cad			
c ∅ 1"1/4, 16,0 kVs al m³/h	cad			
d ∅ 1"1/2, 22 kVs al m³/h	cad			
e Ø 2", 40,0 kVs al m³/h	cad			
corpo valvola con servocomando a regolazione proporzionale potenziometrica:				
a Ø 3/4", 6,3 kVs al m³/h	cad			
b ∅ 1", 8 kVs al m³/h	cad			
c ∅ 1"1/4, 16,0 kVs al m³/h	cad			
d ∅ 1"1/2, 22 kVs al m³/h	cad			
e Ø 2", 40,0 kVs al m³/h	cad			

TESTO DI CAPITOLATO

Serie 636

Valvola di regolazione a tre vie filettata, a globo. Misura DN 15 (da DN 15 a DN 50) Attacchi 1/2" (da 1/2" a 2") F (EN 10226-1) a bocchettone. Regolazione via principale: equipercentuale. Regolazione by-pass: lineare. Corpo in lega antidezincificazione

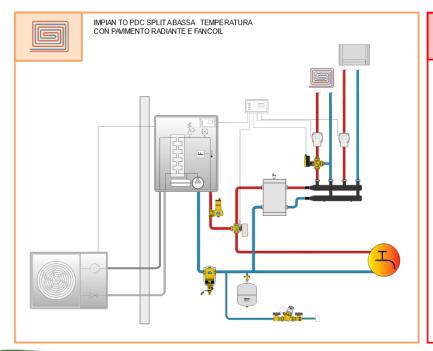
R. Fluidi d'impiego acqua e soluzioni glicolate; massima percentuale di glicole 50 %. Pressione massima d'esercizio 16 bar. Pressione differenziale massima 10 bar (da 3/4" a 1 1/4"), 5 bar (1 1/2"-2"). Campo di temperatura di esercizio 0÷100 °C. Classe di trafilamento via principale ≤ 0,05 % Kvs, by-pass ≤ 1 % Kvs. Corsa nominale 8 mm.

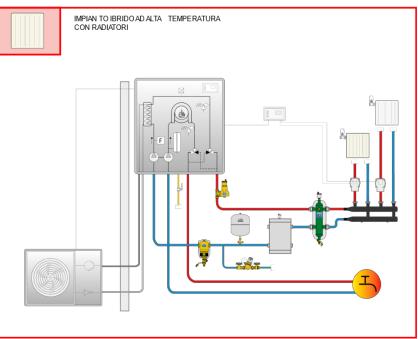
Codice 636004

Servomotore per valvole di regolazione filettate serie 636. Alimentazione elettrica 24 V (AC). Assorbimento 8,5 VA. Forza nominale 250N. Segnale di comando: 2 punti, 3 punti, 0÷10 V. Grado di protezione IP 54. Tempo di manovra 35 s, 60 s, 120 s. Lunghezza cavo alimentazione 1,2 m. Campo di temperatura ambiente -10÷55 °C; massima umidità 95 %.



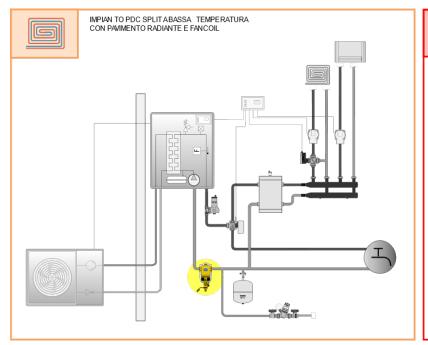
Voce di capitolato: DEFANGATORE MAGNETICO

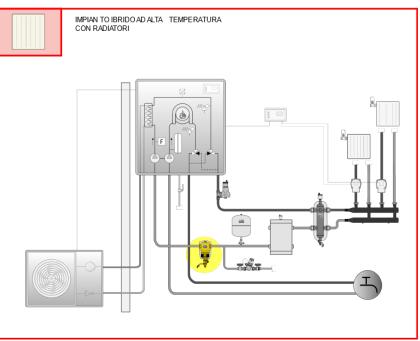






Voce di capitolato: DEFANGATORE MAGNETICO





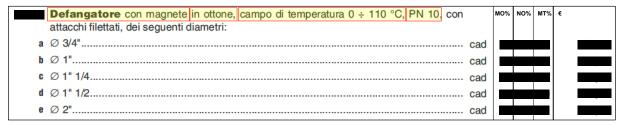


Voce di capitolato: DEFANGATORE CON MAGNETE DIRTMAG® SERIE 5463



Come viene scelto: selezionato in base alla portata che lo attraversa e in funzione della tipologia di impianto

PREZZARIO DEI



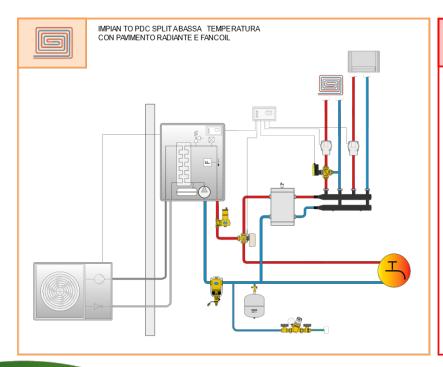
TESTO DI CAPITOLATO

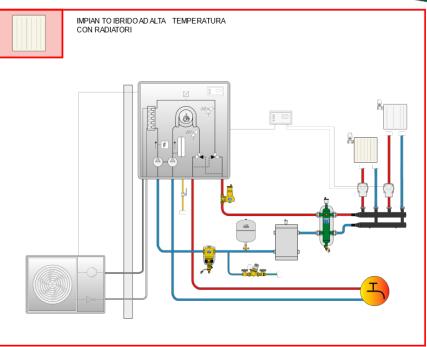
Serie 5463 - 5468 DIRTMAG®

Defangatore con magnete per tubazioni orizzontali o verticali. Orizzontali misura DN 20 (da DN 20 a DN 50); attacchi 3/4" (da 3/4" a 2") F (ISO 228-1). Verticali misura DN 20 (da DN 20 a DN 32); attacchi Ø 22 con raccordi a bicono per tubo rame (da Ø 22 e Ø 28). Attacco superiore 1/2" F (con tappo). Scarico con portagomma. Corpo e camera di accumulo in ottone. Elemento interno PA66G30. Tenute idrauliche in EPDM. Rubinetto di scarico in ottone. Fluidi d'impiego acqua e soluzioni glicolate; massima percentuale di glicole 50%. Pressione massima di esercizio 10 bar. Capacità di separazione particelle fino a 5µm (5463). Coibentazione a guscio preformata a caldo in PE-X espanso a celle chiuse. Campo di temperatura di esercizio 0÷110°C. PCT - INTERNATIONAL APPLICATION PENDING.



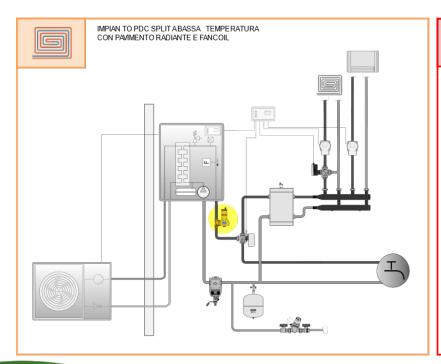
Voce di capitolato: DISAREATORE

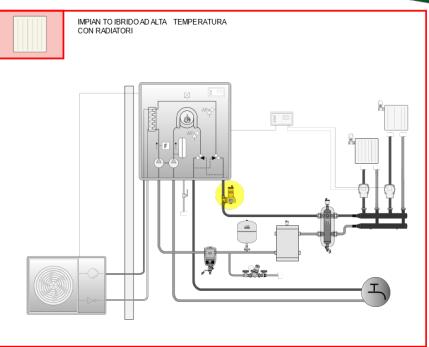






Voce di capitolato: DISAREATORE





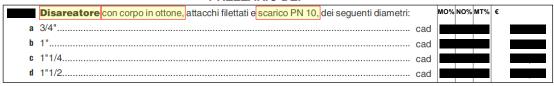


Voce di capitolato: DISAREATORE DISCAL® SERIE 551



Come viene scelto: selezionato in base alla portata di acqua passante. Risulta orientabile in funzione della configurazione impiantistica.

PREZZARIO DEI



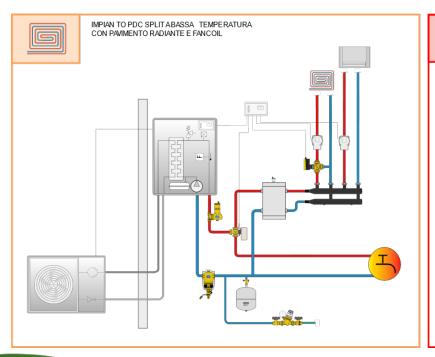
TESTO DI CAPITOLATO

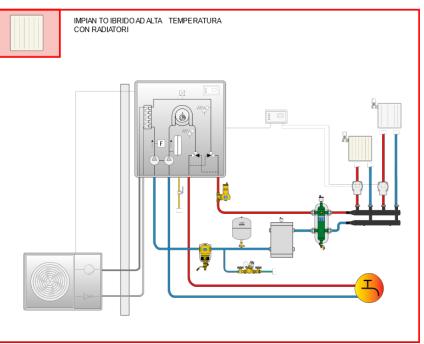
Serie 551 DISCAL®

Disaeratore per tubazioni orizzontali, versione con scarico. Misura DN 20 (da DN 20 a DN 50); attacchi 3/4" (da 3/4" a 2") F (ISO 228-1). Scarico 1/2" F (con tappo). Corpo in ottone. Elemento interno in PA66G30. Galleggiante in PP. Guida galleggiante e asta in ottone. Leva galleggiante e molla in acciaio inox. Tenute idrauliche in EPDM. Coibentazione opzionale a guscio in schiuma poliuretanica espansa rigida a celle chiuse per coditi 551005-6-7-8-9. Fluidi d'impiego acqua, soluzioni glicolate non pericolose escluse dal campo di applicazione della direttiva 67/548/CE; massima percentuale di glicole 50%. Pressione massima di esercizio 10 bar. Pressione massima di scarico 10 bar. Campo di temperatura di esercizio 0÷110°C. PATENT.



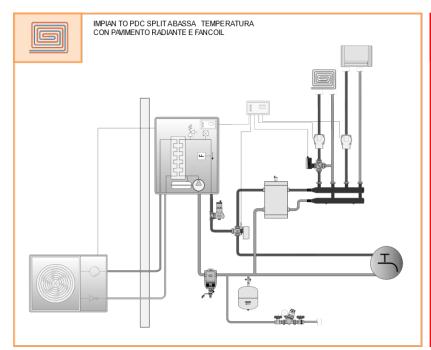
Voce di capitolato: SEPARATORE IDRAULICO

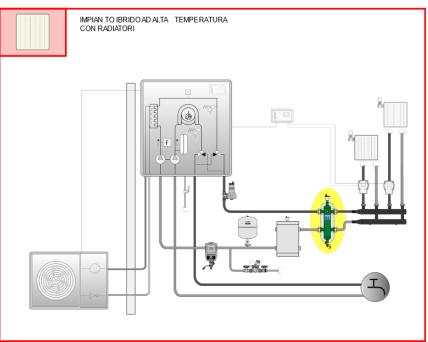






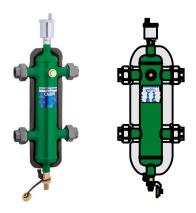
Voce di capitolato: SEPARATORE IDRAULICO





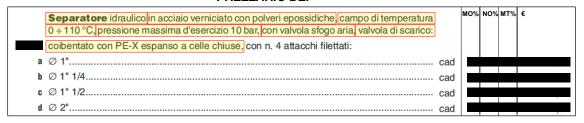


Voce di capitolato: SEPARATORE IDRAULICO SERIE 548



Come viene scelto: selezionato in base alle portate del primario e del secondario

PREZZARIO DEI



TESTO DI CAPITOLATO

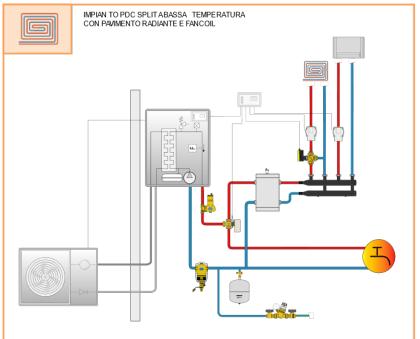
Serie 548

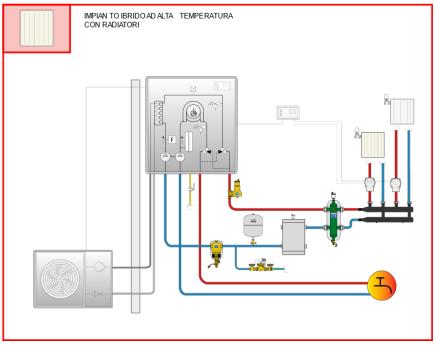
Separatore idraulico. Attacchi 1" F (da 1" a 2") a bocchettone. Corpo in acciaio verniciato con polveri epossidiche. Fluidi di impiego acqua, soluzioni glicolate non pericolose escluse dal campo di applicazione della direttiva 67/548/CE. Massima percentuale di glicole 30%. Pressione massima di esercizio 10 bar Campo di temperatura di esercizio 0÷110°C. Fornito di:

- Valvola automatica di sfogo aria. Attacco 1/2" M. Corpo in ottone, cromato. Galleggiante in PP. Tenute idrauliche in EPDM. Valvola di scarico. Attacco portagomma. Corpo in ottone.
- Attacco portasonda frontale 1/2" F.
- Coibentazione a guscio preformata a caldo in PE-X espanso a celle chiuse. Campo di temperatura di esercizio 0÷100°C.



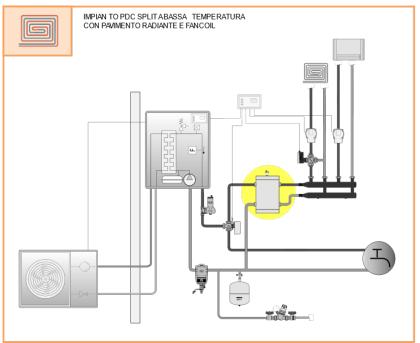
Voce di capitolato: SERBATOIO INERZIALE

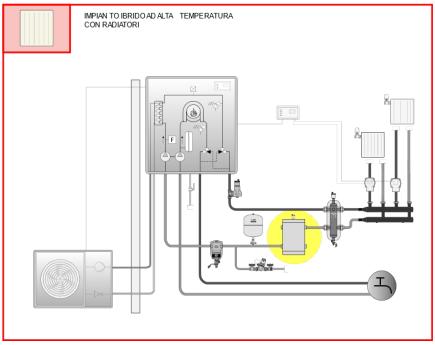






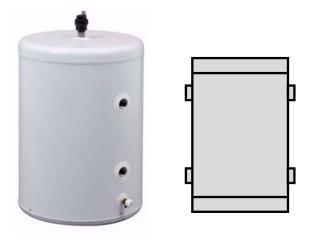
Voce di capitolato: SERBATOIO INERZIALE





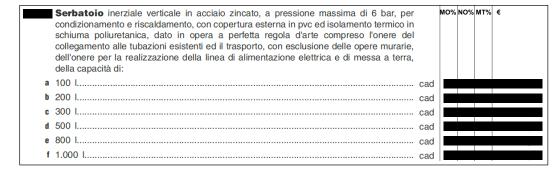


Voce di capitolato: SERBATOIO INERZIALE



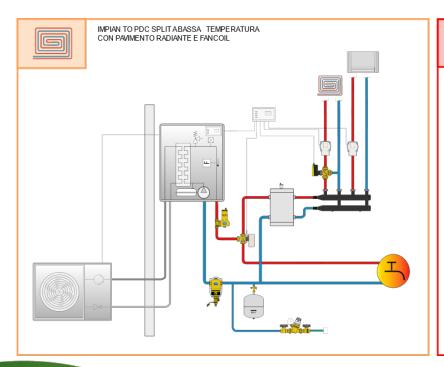
Come viene scelto: dimensionato mediamente come 5 - 7 lt/kW

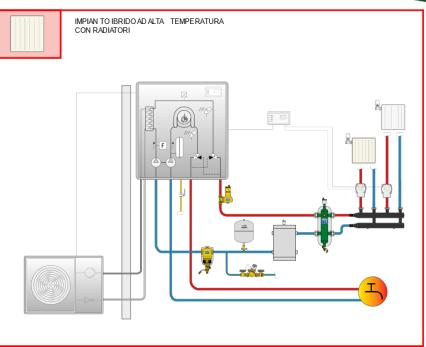
PREZZARIO DEI





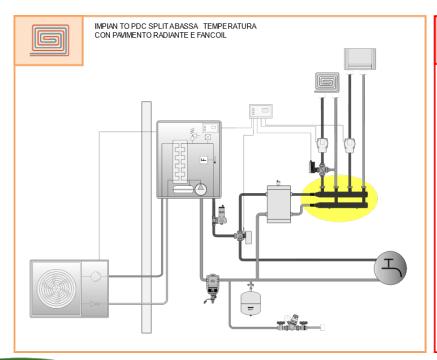
Voce di capitolato: COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE CENTRALE

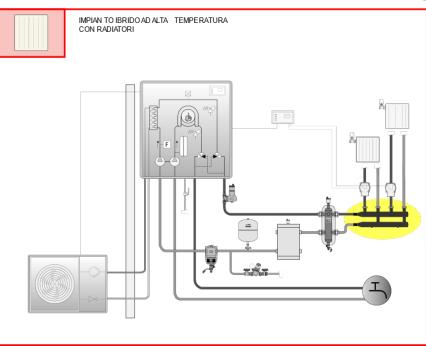






Voce di capitolato: COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE CENTRALE







Voce di capitolato: COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE CENTRALE



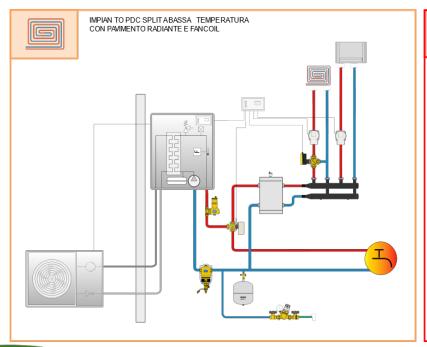
Come viene scelto: selezionato in base alla portata in circolo nell'impianto e al numero di rami d'utenza che devono essere serviti Voce prodotto non presente nel prezzario

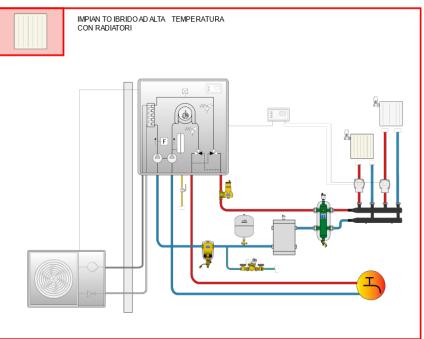


Valutazione analitica del prezzo



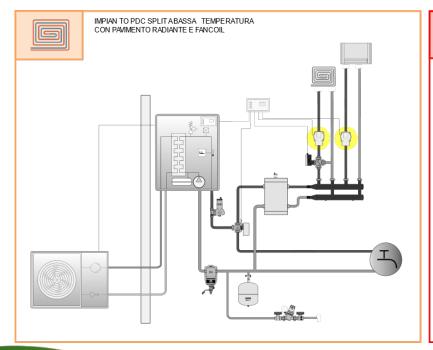
Voce di capitolato: POMPE DI CIRCOLAZIONE

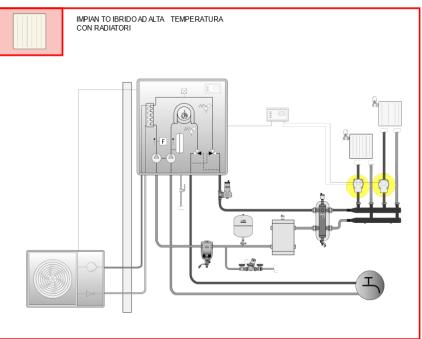






Voce di capitolato: POMPE DI CIRCOLAZIONE







Voce di capitolato: POMPE DI CIRCOLAZIONE





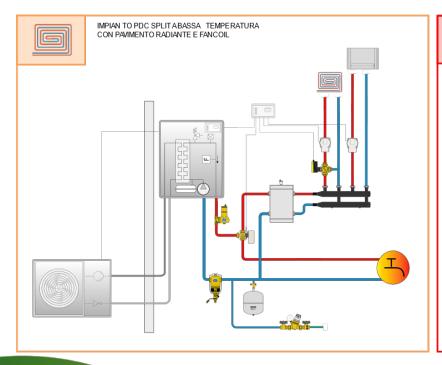
Come viene scelto: selezionato in base a perdite di carico impianto e portata che attraversa il circuito

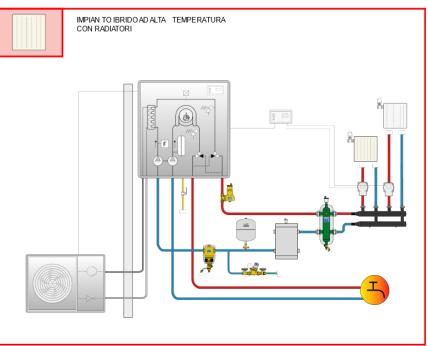
PREZZARIO DEI

	Pompa di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE2), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), pressione massima di esercizio 10 bar, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico:		MO%	NO%	MT%	€
a	potenza elettrica 0,12 kW, Ø attacco 32 mm	cad				
b	potenza elettrica 0,25 kW, Ø attacco 32 mm	cad				
C	potenza elettrica 0,09 kW, Ø attacco 40 mm	cad				
d	potenza elettrica 0,12 kW, Ø attacco 40 mm	cad				
e	potenza elettrica 0,25 kW, Ø attacco 40 mm	cad				
f	potenza elettrica 0,37 kW, Ø attacco 40 mm	cad				
g	potenza elettrica 0,12 kW, Ø attacco 50 mm	cad				
h	potenza elettrica 0,25 kW, Ø attacco 50 mm	cad				
	potenza elettrica 0,37 kW, Ø attacco 50 mm					
j	potenza elettrica 0,55 kW, Ø attacco 50 mm	cad				
	potenza elettrica 0,25 kW, Ø attacco 65 mm					
1	potenza elettrica 0,37 kW, Ø attacco 65 mm	cad				
m	potenza elettrica 0,55 kW, Ø attacco 65 mm	cad				
n	potenza elettrica 0,55 kW, Ø attacco 80 mm	cad				



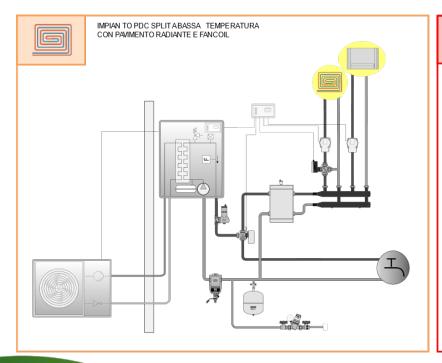
Voce di capitolato: SISTEMA DI EMISSIONE

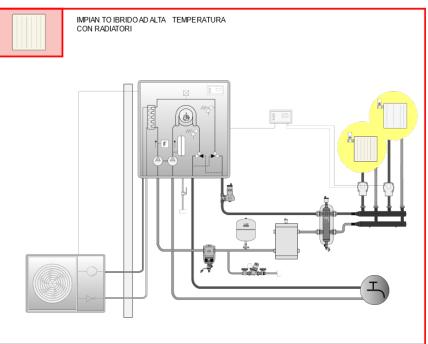






Voce di capitolato: SISTEMA DI EMISSIONE







Voce di capitolato: IMPIANTO A PAVIMENTO



PREZZARIO DEI

Impianto a pavimento completo di pannelli porta tubo, tubazione in polietilene reticolato, bordatura isolante, collettori di distribuzione, giunti di dilatazione, centralina climatica di regolazione, valvola motorizzata a tre vie da 1/2", valvola di taratura e diseareatore, installato in ambienti di circa 250 m² con difficoltà di esecuzione per la presenza di elementi comportanti la discontinuità del piano orizzontale di posa (pareti, pilastri, etc): a con pannelli lisci e tubi in polietilene reticolato a raggi elettronici fissati mediante clip di fissaggio. b con pannelli a rilievo e tubi in polietilene reticolato ad elevata resistenza termica (PE-RT) con barriera antiossigeno fissati ad incastro.	m²	/10%	NO%	MT%	€
Riduzione del costo degli impianti a pavimento per esecuzione facilitata in ambienti liberi da ostacoli	%				



Voce di capitolato: VENTILCONVETTORI



PREZZARIO DEI

Ventilconvettore con ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno, con le seguenti prestazioni in condizioni medie di funzionamento (temperatura acqua in raffreddamento 7/12 °C, temperatura acqua in riscaldamento 50/40 °C), dato in opera a perfetta regola d'arte compreso l'onere del collegamento alle tubazioni esistenti, valvole, detentore e rivestimento isolante, con esclusione della linea di alimentazione elettrica e del collegamento equipotenziale:

con una batteria a 4 ranghi, ad incasso (senza mobile) per installazione orizzontale e verticale:

a resa frigorifera 1,02 k	W. resa termica 1.27 kW	velocità media portata	175 m ³ /h cad	

- b resa frigorifera 1,43 kW, resa termica 1,72 kW velocità media portata 220 m³/h..... cad
- c resa frigorifera 1,89 kW, resa termica 2,23 kW a velocità media con portata di 270 m³/h... cad
- d resa frigorifera 2,28 kW, resa termica 2,72 kW a velocità media con portata di 335 m³/h... cad
- e resa frigorifera 3,25 kW, resa termica 3,81 kW a velocità media con portata di 495 m³/h... cad
- f resa frigorifera 3,86 kW, resa termica 4,69 kW a velocità media con portata di 590 m³/h... cad
- r resa ingoniera 3,86 kw, resa termica 4,69 kw a velocita media con portata di 590 m/n... c
- g resa frigorifera 4,64 kW, resa termica 5,55 kW a velocità media con portata di 735 m³/h... cad
- h resa frigorifera 5,73 kW, resa termica 7,36 kW a velocità media con portata di 1020 m³/h. cad
- i resa frigorifera 6,54 kW, resa termica 8,53 kW a velocità media con portata di 1210 mº/h. cad



MO% NO% MT% €

Voce di capitolato: RADIATORI

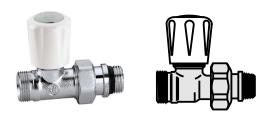


PREZZARIO DEI

	Radiatore multicolonna in acciaio, altezza 60 cm, ad elementi componibili preassemblati, verniciati RAL 9010, emiss. termica con Δ Ti 50 °C secondo UNI EN 442, esclusi accessori:)		
	a 2 colonne, emiss. termica 45 ± 5% W ad elemento:			
a	a 10 elementi	cad		
b	a 15 elementi	cad		
C	a 20 elementi	cad		
	a 3 colonne, emiss. termica 62 ± 5% W ad elemento:			
а	a 10 elementi	cad		
b	a 15 elementi	cad		
C	a 20 elementi	cad		
	a 4 colonne, emiss. termica 86 ± 5% W ad elemento:			
а	a 10 elementi	cad		
b	a 15 elementi	cad		
C	a 20 elementi	cad		,
	a 6 colonne, emiss. termica 125 ± 5% W ad elemento:			
а	a 6 elementi	cad		
b	a 10 elementi	cad		,
C	a 15 elementi	cad		

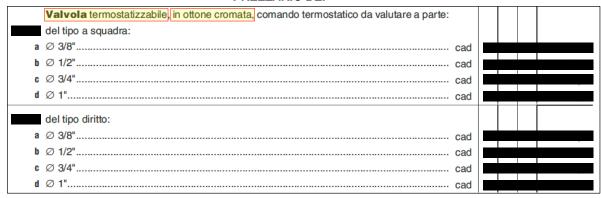


Voce di capitolato: VALVOLE TERMOSTATIZZABILI SERIE 339



Come viene scelto: selezionate in base alla portata che attraversa i radiatori e attacco radiatore

PREZZARIO DEI



TESTI DI CAPITOLATO

Serie 339

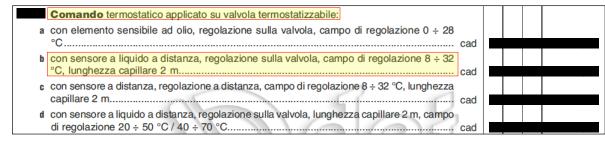
Valvola termostatizzabile per radiatori predisposta per comandi termostatici ed elettrotermici. Attacchi diritti, per tubo rame, plastica semplice e multistrato. Attacchi tubazione 23 p.1,5 e 3/4" M. Attacco al radiatore 3/8" e 1/2" M con codolo fornito di guarnizione di tenuta in EPDM. Corpo in ottone. Cromata. Volantino bianco RAL 9010, per comando manuale, in ABS. Asta di comando in acciaio inox. Doppia tenuta sull'asta di comando con O-Ring in EPDM. Campo di temperatura 5÷100°C. Pressione massima d'esercizio 10 bar.



Voce di capitolato: COMANDI TERMOSTATICI SERIE 201



PREZZARIO DEI



TESTO DI CAPITOLATO

Serie 201

Comando termostatico per valvole radiatori termostatizzabili e termostatiche. Sensore a distanza con elemento sensibile a liquido. Lunghezza capillare 2 m. Temperatura massima ambiente 50°C. Scala graduata da ≉ a 5 corrispondente ad un campo di temperatura da 7 a 28°C, con possibilità di bloccaggio e limitazione di temperatura. Intervento antigelo 7°C.



Voce di capitolato: DETENTORI SERIE 343



Come viene scelto: selezionati in base alle portate che attraversano i radiatori e attacco del radiatore

PREZZARIO DEI



TESTI DI CAPITOLATO

Serie 343

Detentore. Attacchi diritti, per tubo rame, plastica semplice e multistrato. Attacchi tubazione 23 p.1,5 e 3/4" M. Attacco al radiatore 3/8" o 1/2" M con codolo fornito di guarnizione di tenuta in EPDM. Corpo in ottone. Cromato. Cappuccio bianco RAL 9010 in ABS. Tenuta verso l'esterno costituita da O-Ring in EPDM sull'asta di comando. Campo di temperatura 5÷100°C. Pressione massima d'esercizio 10 bar.



GRAZIE PER L'ATTENZIONE



S.R. 229, n. 25 28010 Fontaneto d'Agogna (NO) Italy Tel. +39 0322 8491 / Fax +39 0322 863305 info@caleffi.com www.caleffl.com



youtube/CaleffiVideoProjects/



linkedin/caleffi-s-p-a-/



facebook /Caleffiltalia/

in collaborazione con

Alessandro Scheveger info@edilant.it