

ÉCO-QUARTIER GINKO RÉSIDENTICE ELYA

CALEFFI

Hydronic Solutions

MODULE THERMIQUE D'APPARTEMENT - SATK

TYPE DE CHANTIER : 114 logements
MAÎTRE D'OUVRAGE : BOUYGUES IMMOBILIER
BUREAU D'ÉTUDES : I.G.A.

INSTALLATEUR : ALPHACLIMAT - SERCLIM
LIEU : BORDEAUX (33)

Norme NF Logement - Démarche HQE - BBC-Effinergie
Réseau de chaleur alimenté par 100% d'énergies renouvelables (biomasse bois et biomasse huile végétale)



VUE BÂTIMENT CA ET CB DE LA RÉSIDENCE ELYA



MODULES THERMIQUES D'APPARTEMENT SATK EN GAINÉ TECHNIQUE

PAROLES D'INTERVENANTS :

M. MORILLON

Thermicien du Bureau d'Etudes I.G.A.
(Ingénierie Générale Aquitaine)

" Par rapport aux produits existants , nous avons cherché à diminuer les consommations totales d'énergie en demandant les améliorations suivantes :

- Permettre la variation de la température de départ chauffage en fonction d'une régulation programmable
- Améliorer les consommations auxiliaires en prévoyant des pompes à débit variable et basse consommation
- Prévoir des échangeurs instantanés d'ECS capable d'un débit de 12 à 16 l/min suivant configuration des logements. "

Mme PHAN

Responsable service Fluides Habitat
Société DV-Construction

" Sur le plan technique, le module remplit bien le rôle de production individuelle (ECS et Chauffage) à partir d'une production collective.

La conception du bâtiment permet de l'exploiter au maximum sans trop de pertes en ligne avec le positionnement des modules dans les gaines techniques palières (évite d'avoir des apports de chaleur dans la dalle des circulations).

Je pense que c'est un bon rapport qualité / prix pour le matériel. "

Mme GRANADOS

Chargée Qualité Produit - Après Vente
Société DV-Construction

" Pour ma part, j'ai trouvé une entreprise qui est à l'écoute de son client et qui a su se rendre disponible pour répondre aux exigences d'après-vente. "

Livré fin 2013, la Résidence ELYA comprenant 114 logements est l'un des nombreux îlots de l'éco-quartier GINKO situé sur les berges du lac de Bordeaux (33).

D'un standing environnemental élevé, il était nécessaire de traquer le moindre Watt d'énergie. L'adoption de modules thermiques d'appartement distribuant le chauffage et produisant individuellement l'eau chaude sanitaire, s'imposait de lui-même.

Traditionnellement, l'on distribue le chauffage de la sous station aux logements, via des colonnes montantes et des modules CIC. Pour l'eau chaude sanitaire, celle-ci est produite en sous station en recourant à des ballons d'accumulation. Elle est ensuite distribuée par des boucles de distribution. Ces différentes boucles ou bouclages d'ECS, sont très déperditives et sont soumises aux règles contraignantes de la lutte contre le développement bactérien, comme la légionelle.

L'avantage majeur du module thermique d'appartement SATK réside dans la suppression de ce bouclage d'ECS.

En effet, le chauffage reste distribué de manière traditionnelle, le module SATK assurant pour chaque appartement la régulation de la température de départ ainsi que l'enclenchement du cycle chauffage lorsqu'un besoin de chaleur est exprimé par le thermostat d'ambiance programmable.

L'eau chaude sanitaire en revanche, est produite au plus près du point de puisage de l'appartement, à l'aide d'un échangeur à plaques alimenté par la colonne de chauffage. La régulation PID de la production d'ECS est assurée par une vanne modulante 2 voies, optimisant l'échange calorifique et assurant ainsi une température de retour la plus froide possible.

De dimensions très compactes (l : 450 mm ; h : 550 mm ; p : 265 mm), le module SATK s'est très facilement inséré dans les différentes gaines techniques d'étage.

Leur positionnement dans des lieux communs et non dans les logements, n'est pas anodin : les opérations de maintenance en sont ainsi facilitées. En effet l'accès à l'intérieur même du logement n'est pas nécessaire pour en réaliser l'entretien : un gain de temps non négligeable pour l'exploitant.

SATK20203 HE

N° notice technique : 01209

